

# APPEL ESKENS BOON / WILLEMSEN

notarissen

**UITTREKSEL VAN EEN AKTE VAN WIJZIGING**  
**VAN DE AKTE VAN SPLITSING VAN HET**  
**FLATGEBOUW**

**"Winkelcentrum Oudorp"**

**Akte de dato 8 december 1997**

**Kantoor Heerhugowaard:**

Postbus 170  
1700 AD Heerhugowaard  
Adres: W.M. Dudokweg 7  
tel. (072) 57 18016  
fax (072) 57 43765

**Kantoor Oudam:**

Postbus 19  
1713 ZC Oudam  
Adres: Dorpsstraat 40a  
tel. (0226) 45 1441  
fax (0226) 45 3003

**Kantoor Lowkedijk:**

Postbus 109  
1722 ZJ Zuid-Scharwoude  
Adres: Kortewalde 220  
tel. (0226) 31 5041  
fax (0226) 31 6619

**Kantoor Opmeer:**

Postbus 10  
1716 ZC Opmeer  
Adres: Klapproos 2  
tel. (0226) 35 3104  
fax (0226) 35 4269



dpdepags

### WIJZIGING SPLITSING

Heden, de achtste december negentienhonderd -----  
zevenennegentig, verschenen voor mij, mr Johannes ---  
Henricus Eskens, -----  
notaris ter standplaats Heerhugowaard: -----  
mevrouw mr Daniëlle Leonie Post, legitimatie: -----  
paspoort, nummer N28443767, geldig tot dertig januari -----  
tweeduizend twee, juriste, wonende te 1076 XS -----  
Amsterdam, Olympiakade 31 I, geboren te -----  
Haarlemmermeer op veertien augustus negentienhonderd-  
tweeënzestig, ongehuwd; -----  
volgens haar verklaring te dezen handelende in haar -  
hoedanigheid van gevolmachtigde van: enzovoorts. ----  
VOLMACHT -----  
Van de gemelde volmachten blijkt uit zesendertig (36)  
onderhandse volmachten welke aan deze akte worden ---  
gehecht. -----  
Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, ----  
notaris, genoegzaam gebleken. -----  
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: ----  
PREAMBULE -----  
De volmachtgevers hebben besloten tot wijziging van -  
de akte van splitsing van het hierna omschreven -----  
flatgebouw, en wel zodanig dat een deel van de tot de  
gemeenschappelijke gedeelten behorende grond deel uit  
zal gaan maken van de privégedeelten met -----  
appartementindices 45 (voorheen 2) tot en met 51 ---  
(voorheen 8). Tevens hebben alle eigenaren tezamen --  
besloten het splitsingsreglement geheel opnieuw vast  
te stellen. -----  
DE SPLITSING -----  
Voormelde appartementsrechten met de indices 45 ----  
(voorheen 2) tot en met 51 (voorheen 8) zijn -----  
geformeerd uit het flatgebouw "Winkelcentrum-Oudorp"  
bestaande uit zestien winkeleenheden; zes -----  
vier-kamerflats met een afzonderlijke garage; twee --  
vier-kamerflats met een afzonderlijke berging, -----  
zestien maisonnettes met een afzonderlijke berging, -  
alsmede vier garages, gelegen op de hoek van -----  
Nijenburgh en de Meidoornlaan te Oudorp (gemeente ---  
Alkmaar), ten tijde van de splitsing in -----  
appartementrechten kadastraal bekend gemeente -----



Oudorp, sektie A nummer 2398, groot zevententwintig --  
are vijftien centiare, blijkens akte van splitsing in  
appartementsrechten, op dertig augustus -----  
negentienhonderd drieënzeventig voor P.J.J. Hilbrand,  
destijds notaris te Alkmaar, verleden, van welke akte  
een afschrift is ingeschreven ten kantore van de ----  
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -  
Alkmaar, op éénendertig augustus daaropvolgend, in --  
register hypotheek 4, deel 2193 nummer 84. -----

**VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING** -----

Voor genoemde volmachtgevers wensen, ter uitvoering van  
voormeld besluit, over te gaan tot wijziging van de -  
akte van splitsing als bedoeld in artikel 5:139 van -  
het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze akte is daartoe een uit twee bladen -----  
bestaande tekening, als bedoeld in artikel 5:109 lid  
2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop met de -  
cijfers 1 en 9 tot en met 51 de gedeelten van het ---  
gebouw welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel  
te worden gebruikt zijn aangegeven en van welke -----  
gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de -----  
eigendom van na te vermelden appartementsrechten is -  
begrepen. -----

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op --  
achttien september negentienhonderd zevenennegentig -  
afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde -  
Dienst is de complexaanduiding van het in de -----  
splitsingswijziging te betrekken gebouw en -----  
appartementsrechten onveranderd 2401-A. -----

**NIEUWE OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN** -----

De splitsing wordt gewijzigd als volgt: -----  
De privégedeelten met indices 45 (voorheen 2) tot en  
met 51 (voorheen 8) zullen mede omvatten de gedeelten  
van de voorheen gemeenschappelijke grond, waarbij de  
buitenmuur van het gebouw is verplaatst tot de op ---  
voormelde splitsingstekening aangegeven grens van de  
privégedeelten met de appartementsindices 45 tot en -  
met 51. -----

Het gebouw met ondergrond omvat derhalve de -----  
navolgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 85 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A ----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 1; --
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 87 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----



- kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 45 --  
(voorheen 2); -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 89 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 46 --  
(voorheen 3); -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 91 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 47 --  
(voorheen 4); -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 93 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 48 --  
(voorheen 5); -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 95 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 49 --  
(voorheen 6); -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 97 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 50 --  
(voorheen 7); -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 99 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 51 --  
(voorheen 8); -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 101 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----



10. complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 9; --  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 103 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 10; -
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 105 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 11; -
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 107 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 12; -
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 109 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 13; -
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 111 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 14; -
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 113 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 15; -
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de winkeleenheid op de --  
parterre met aanhorigheden, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 115 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 16; -
17. het appartementsrecht; rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke garage op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
117 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 17; -



18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke garage op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
119 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 18; -
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke garage op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
121 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 19; -
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke garage op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
123 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 20; -
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke garage op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
125 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 21; -
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke berging op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
127 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 22; -
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke garage op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
129 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 23; -
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de vier kamer-woning op -  
de eerste etage met een afzonderlijke berging op -  
de begane grond, plaatselijk bekend Nijenburgh --  
131 te Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 24; -
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----



- uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 133 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 25; -
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 135 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 26; -
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 137 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 27; -
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 139 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 28; -
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 141 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 29; -
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 143 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 30; -
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 145 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 31; -
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----



- tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 147 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 32; -
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 149 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 33; -
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 151 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 34; -
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 153 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 35; -
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 155 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 36; -
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 157 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 37; -
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 159 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 38; -
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----





- berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 161 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 39; -
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de maisonette op de -----  
tweede en derde etage met een afzonderlijke -----  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend --  
Nijenburgh 163 te Oudorp, gemeente Alkmaar, -----  
kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie A -----  
complexaanduiding 2401-A, appartementsindex 40; -
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de garage op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nijenburgh 165 te -----  
Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal bekend -----  
gemeente Oudorp, sectie A complexaanduiding -----  
2401-A, appartementsindex 41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de garage op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nijenburgh 167 te -----  
Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal bekend -----  
gemeente Oudorp, sectie A complexaanduiding -----  
2401-A, appartementsindex 42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de garage op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nijenburgh 183 te -----  
Oudorp, gemeente Alkmaar, kadastraal bekend -----  
gemeente Oudorp, sectie A complexaanduiding -----  
2401-A, appartementsindex 43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----  
uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk --  
bekend Nijenburgh 181 te Oudorp, gemeente -----  
Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Oudorp, -----  
sectie A complexaanduiding 2401-A, -----  
appartementsindex 44. -----

#### NIEUW SPLITSINGSREGLEMENT -----

Ter verdere uitvoering van de hiervoor vermelde over-  
eenkomst wordt bij deze het bij de splitsingsakte ---  
vastgestelde reglement gewijzigd en opnieuw -----  
vastgesteld als volgt: -----

Te dezen worden van toepassing verklaard de -----  
bepalingen van het modelreglement - met uitzondering  
van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel  
5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit -  
is ontworpen door een commissie benoemd door de -----  
Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij  
akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig  
voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, ---  
destijds notaris te Rotterdam, verleden, bij af- ----  
schrift mede ingeschreven ten kantore van voormelde -



Dienst op acht januari negentienhonderd tweeënne- ---  
gentig in register hypotheek 4 in deel 6479 nummer -  
30, ten aanzien van welke tekst de navolgende -----  
aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden -----  
vastgesteld: -----

Artikel 2 -----

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt: -----

"1. Ieder van de eigenaren van de appartementsrechten  
is in de gemeenschap gerechtigd in de volgende -----  
breukdelen: -----

- de appartementsrechten 1, 9 tot en met 16 en 45 tot  
en met 51 elk voor één/vijfenzestigste (1/65) -----  
gedeelte; -----
- de appartementsrechten 17 tot en met 24 elk voor --  
twee/vijfenzestigste (2/65) gedeelte; -----
- de appartementsrechten 25 tot en met 40 elk voor --  
twee/vijfenzestigste (2/65) gedeelte; -----
- de appartementsrechten 41 tot en met 44 elk voor --  
één/tweehonderd zestigste (1/260) gedeelte." -----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----

"3. De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en -  
vernieuwing van de achtergevel en het platte dak van  
de gebruikseenheden met de appartementsindices 45 tot  
en met 51, komen voor rekening van de eigenaren van -  
de appartementsrechten met de indices 45 tot en met -  
51, voor ieder van hen voor een gelijk deel." -----

Artikel 3. -----

Lid h komt te vervallen. -----

Lid i wordt geheel gewijzigd en luidt als volgt: ----

- "i. De gebruikseenheden met de indices A 17 tot en --  
met A 40 zullen voor wat de kosten van de -----  
waterlevering betreft worden aangesloten op één -  
centrale meter. De kosten van waterlevering -----  
zullen door de betreffende eigenaren tezamen ----  
worden gedragen, door ieder van hen voor het ----  
één/vierentwintigste (1/24) gedeelte. -----  
De vereniging is verplicht er voor zorg te dragen  
dat de drinkwaterinstallatie met betrekking tot -  
deze percelen steeds voldoet aan de door het ----  
Waterleidingbedrijf Noord-Holland NV PWN (dan ---  
wel haar rechtsopvolger) te stellen eisen en ----  
dient er voor zorg te dragen dat eventuele -----  
gebreken daaraan worden hersteld. De kosten van -  
herstellingen komen voor rekening van de -----  
eigenaren tezamen. -----  
Indien een eigenaar het hiervoor bepaalde niet --  
wenst te aanvaarden dan zal door genoemd -----  
waterleidingbedrijf een overeenkomst tot -----  
waterlevering worden gesloten, slechts nadat de -  
binnenleidingen dusdanig zijn gewijzigd, dat ----



meterplaatsing voor individuele afnemers mogelijk is, overeenkomstig de daarvoor bij bedoeld ----- bedrijf geldende regels. De kosten aan deze ----- wijziging verbonden komen voor rekening van de -- eigenaar die deze wijzigingen wenst." -----

Artikel 5 -----

Hieraan wordt toegevoegd: -----

"3. De voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 dient - uiterlijk op de eerste dag van elke kalendermaand te worden voldaan." -----

Artikel 6 -----

In lid 2 wordt de zinsnede "wordt zijn schuld ----- omgeslagen over de andere eigenaren in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", -- vervangen door: -----

"wordt dat betreffende bedrag van die definitieve --- bijdrage ten laste van de exploitatier rekening over -- het lopende boekjaar gebracht." -----

Artikel 11 -----

Hieraan wordt toegevoegd: -----

" De achter het hoofdgebouw gelegen grond dient ----- uitsluitend tot toegang naar de winkelenheden en de daar gelegen garages en parkeerplaatsen. ----- Het is verboden emballage op deze grond op te slaan - en hier voertuigen te parkeren, anders dan op de ---- daarvoor bestemde parkeerplaatsen." -----

Artikel 13 -----

Toegevoegd wordt lid 5, luidende als volgt: -----

" De in lid 2 bedoelde toestemming is echter niet --- vereist voor de eigenaars of gebruikers van de ----- appartementsrechten met de indices 1, 45 tot en met - 51 en 9 tot en met 16 voor het hebben van een ----- uithangbord of lichtbak voorzien van een ----- handelsvignet, naams- en/of brancheaanduiding ----- bevestigd aan de muur of aan de onderkant van een --- raam direkt grenzend aan het desbetreffende ----- appartementsrecht, en mits dit uithangbord of deze -- lichtbak geen intermitterend licht uitstraalt en niet direkt in de daarboven gelegen privé gedeelten ----- schijnt." -----

Artikel 17 -----

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: -----

"De privégedeelten tot welk uitsluitend gebruik de -- appartementsrechten 1, 45 tot en met 51 en 9 tot en - met 16 recht geven zijn bestemd tot winkelpand, de -- privégedeelten tot welk uitsluitend gebruik de ----- appartementsrechten 17 tot en met 40 recht geven zijn bestemd tot woning en de privégedeelten tot welk ---- uitsluitend gebruik de appartementsrechten 41 tot en met 44 recht geven zijn bestemd tot garage. -----



Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het -----  
privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de -----  
bestemming. -----

De navolgende bestemming geeft voor elk der -----  
privégedeelten recht op: -----

- een winkelpand: winkelpand; -----
- een woning: woning bestemd om te worden gebruikt --  
voor particulier woongebruik door de -----  
eigenaar/gebruiker, al dan niet met zijn gezin; ---  
handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden --  
uitgeoefend; -----
- een garage: garage. -----

In de privéruimten mogen geen brandgevaarlijke of ---  
ontploffbare stoffen worden opgeslagen. -----

Het zal evenmin zijn toegestaan in de privégedeelten  
een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat -  
in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens -  
zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het ---  
beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van -----  
gokspelen." -----

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende: -----

"In afwijking van het bepaalde in de leden 5 en 6 van  
dit artikel gelden de daar genoemde verboden niet ---  
voor die vloerbedekking en open vuur/haardinstal- ---  
laties, welke vóór de in het hoofd dezer akte -----  
genoemde datum reeds in de privégedeelten zijn -----  
aangebracht, behoudens in die gevallen dat er sprake  
is van onredelijke geluidshinder, dan wel een -----  
onacceptabele verhoging van het risico op brand. ----

Artikel 20 -----

Hieraan wordt toegevoegd: -----

"Het voortbrengen van muziek en andere storende ----  
geluiden is tussen drieëntwintig uur 's nachts en ---  
zeven uur 's morgens verboden." -----

Artikel 22 -----

Deze bepaling vervalt. -----

Artikel 30 -----

Lid 1 vervalt. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. De bij de akte opgerichte vereniging is genaamd:  
"Vereniging van Eigenaren van het flatgebouw ----  
"Winkelcentrum Oudorp". De vereniging is -----  
gevestigd te Oudorp, gemeente Alkmaar, doch kan -  
elders kantoor houden." -----

Artikel 33 -----

Het eerste lid wordt vervangen door: -----

"De vergaderingen van eigenaren worden gehouden ----  
binnen de gemeente Alkmaar op een door het bestuur --  
vast te stellen plaats." -----

De tweede zin van lid 5 komt te vervallen. -----



Artikel 34 -----

Het tweede lid wordt geheel gewijzigd en zal luiden:

- "2. Het maximaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt tweehonderd zestig (260) en is verdeeld als volgt: -----
- de eigenaren van de appartementsrechten 1, 9 tot en met 16 en 45 tot en met 51 hebben vier stemmen per appartementsrecht; -----
  - de eigenaren van de appartementsrechten 17 tot en met 40 hebben acht stemmen per appartementsrecht; -----
  - de eigenaren van de appartementsrechten 41 tot en met 44 hebben één stem per appartementsrecht." -----

Artikel 38 -----

Het vijfde lid wordt gewijzigd en zal luiden: -----

- "5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een bedrag van vijfhonderd gulden (f.500,-) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen." -----

TOESTEMMING ECHTGENOTEN -----

Van de voor de onderhavige wijziging van de akte van splitsing benodigde toestemmingsverklaringen als bedoeld in artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek blijkt uit de voormelde volmachten welke aan deze akte worden gehecht. -----

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS/BESLAGLEGGERS -----

Van de voor de onderhavige splitsing benodigde toestemming van de hypotheekhouders casu quo beslagleggers blijkt uit schriftelijke verklaringen welke aan deze akte worden gehecht. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Ter uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris, bewaarder van deze minuutakte. -----

SLOT -----

De verschenen persoon, mij, notaris, bekend, heeft zich ten overstaan van mij, notaris, gelegitimeerd met voormeld geldig legitimatiebewijs. -----

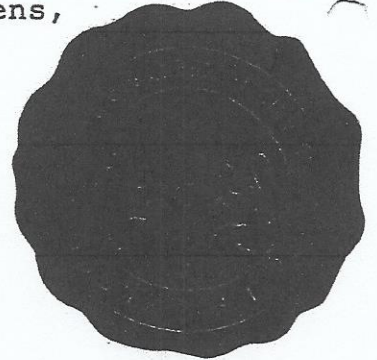
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte



gemeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -  
de verschenen persoon heeft zij verklaard van de ----  
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -  
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door  
de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend --  
om zeventien uur en vijfenviertig minuten. -----  
Getekend: D.L. Post, J.H. Eskens. -----

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK  
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

door mr Sidonius Adrianus Ludovicus Maria Jacobse, als  
waarnemer van mr Johannes Henricus Eskens,  
op 29 juli 1998



Met tekening nummer 4095.  
Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het  
Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar,  
op 9 december 1997 om 14.42 uur  
in het register Hyp 4, deel 8900 nummer 13.

Kadastraal bekleed  
 Gemeente : Oudorp  
 Sectie : A

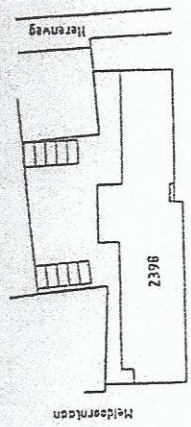
nummer : 2401-A 1/1/m 1.4  
 Aangevraagd en gevraagd  
 d.d. : 15 september 1997

De notaris :

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de  
 Openbare Registratie in Alkmaar, verklaart dat de  
 complexaanduiding voor de bij de wijziging te  
 betrekken appartementsrechten blijft 2401-A.  
 Alkmaar, 18 september 1997.

W. F. W. J. S. Ooteman  
 UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT 1949, J. H. L. B. B. B.  
 Ondergetekende, mr. Johannes Henricus Bekker, notaris  
 standplaats Heerhooftweg, verklaart dat dit  
 afschrift eensluidend is met het oorspronkelijke  
 het inschrijvingsplanbehooren stuk.

leekening bekleed  
 inschrijving in de



Reyburgh  
 kadastrale situatie  
 schaal 1 : 1000

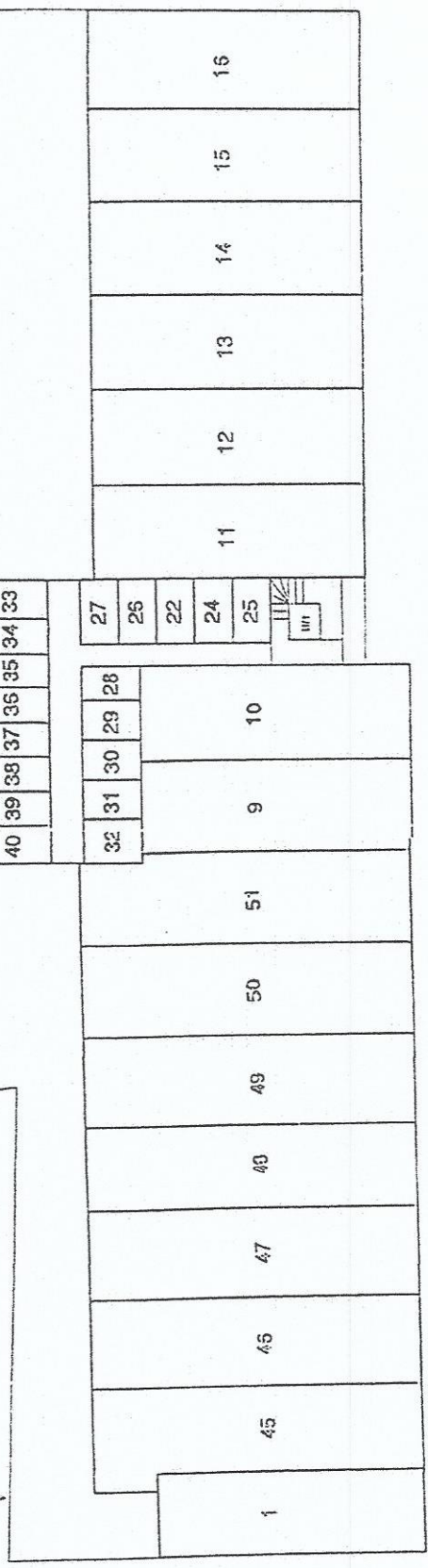
20
21
23
44
43

19
18
17
42
41

40	39	38	37	36	35	34	33
----	----	----	----	----	----	----	----

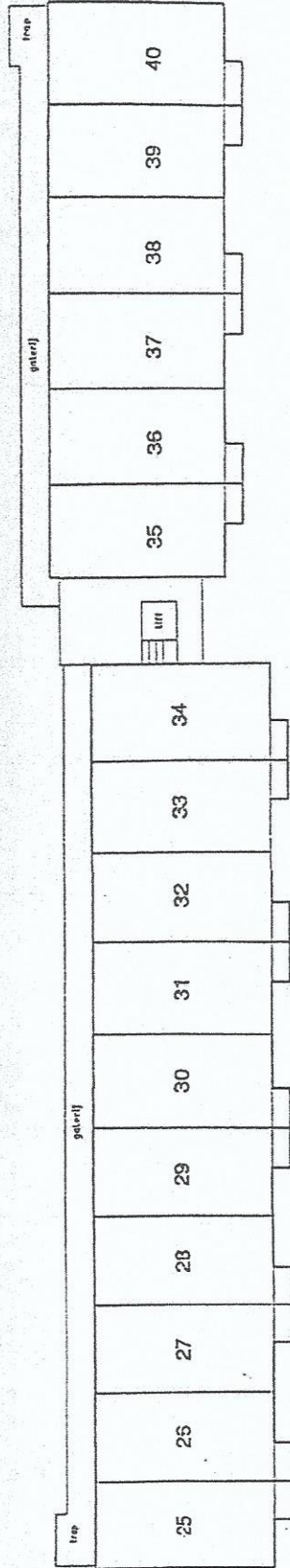
27	26	22	24	25	28
----	----	----	----	----	----

32	31	30	29	28
9	10			

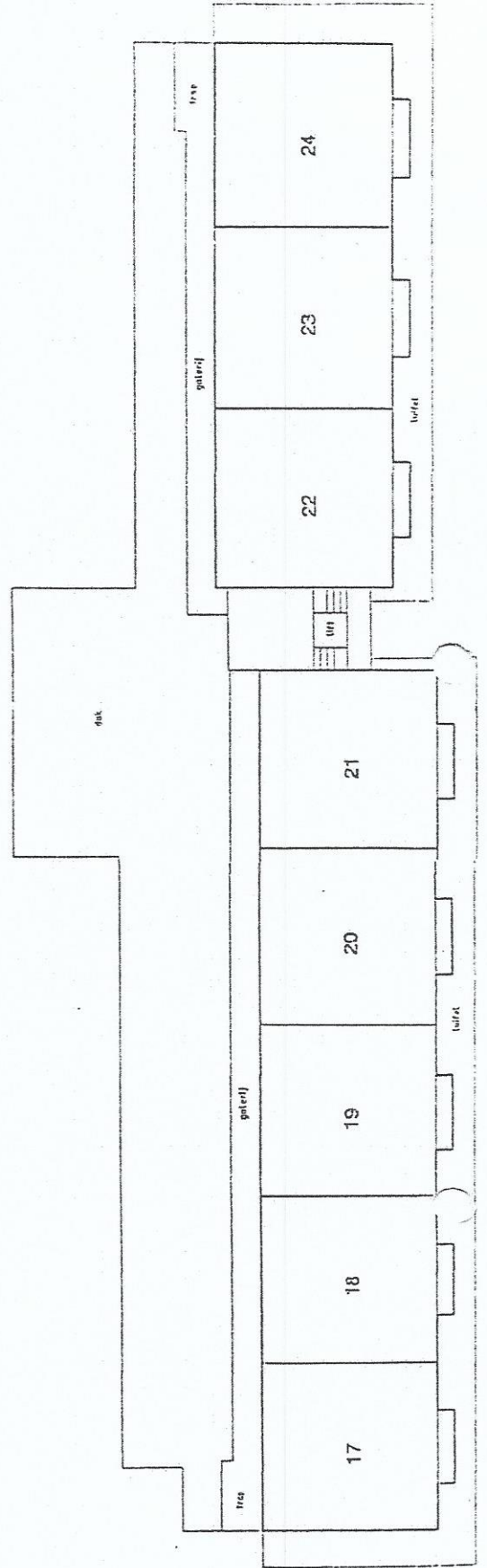




3e verdieping  
schaal 1 : 200



2e verdieping  
schaal 1 : 200



1e verdieping