


Schadeverzekeringopolis

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Postbus 2072
3500 HB Utrecht



Polisblad

Brandverzekering

Polisnummer 32202163 behorend bij pakketnummer 054740378

Wijzigingsdatum 1 januari 2020

Verzekeringnemer V. V. E. Nijenburg

Algemene
Voorwaarden

AVZ 18-01

Risicoadres

Nyenburgh 85 TM 183
1829 GC Oudorp Nh

Constructie
Bestemming

Gebouw van steen met pannen of mastiek
Flat waarin woningen en winkels

Bijzondere
bepalingen

Volgens het hierbij gevoegde clausuleblad

Dekking

Gebouw

Verzekerd bedrag en premie

€ 6.799.780,-- Gebouw, inclusief funderingen

Premie 0,68% op jaarbasis € 4.623,85

Verzekeringsvorm en Bijzondere Voorwaarden

Uitgebreide indexverzekering volgens model BE 19-01

Bijzondere bepalingen

Volgens het hierbij gevoegde clausuleblad

Einddatum

1 januari 2021 (met automatische verlenging van telkens
12 maanden)

Jaarlijkse
premievervaldatum

1 januari

Schadeverzekeringpolis

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Postbus 2072
3500 HB Utrecht



Polisblad

Brandverzekering

volgblad 1

Jaarpremie € 4.623,85 (exclusief assurantiebelasting)

Utrecht, 6 december 2019

346578HK

Robert van der Schaaf
directeur Schadeverzekeringen

Schadeverzekeringpolis

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Postbus 2072
3500 HB Utrecht

Clausuleblad
behorend bij polisblad d.d. 6 december 2019

Dit clausuleblad vormt samen met het hierbij gevoegde polisblad
en de polisvoorwaarden de verzekeringspolis.

Polisnummer 32202163
Wijzigingsdatum 1 januari 2020
Verzekeringnemer V. V. E. Nijenburg

Risicoadres Nyenburgh 85 TM 183
1829 GC Oudorp Nh

Specificatie bestemming

De juiste bestemmingsomschrijving is:
WOONHUIZEN EN OP DE BEGANE GROND WINKELS IN NIET-
BRANDGEVAARLIJKE GOEDEREN, ALSMEDE GARAGES (10) EN
BERGINGEN.

VOLLEDIG RISICO-ADRES

DE JUISTE NUMMERING VAN HET RISICO-ADRES LUIDT:
NYENBURGH 85 T/M 115, 117 T/M 131, 133 T/M 163 EN
165 T/M 183.

Zie volgende pagina

Schadeverzekeringpolis

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Postbus 2072
3500 HB Utrecht



Pagina 2

Clausuleblad
behorend bij polisblad d. d. 6 december 2019

Polisnummer 32202163

Dekking

Gebouw

Appartementen VVE

Het verzekerde gebouw is gesplitst in verschillende appartementsrechten. Als er schade is aan het gebouw, dan geldt het volgende:

- Als de schade is veroorzaakt door het handelen of nalaten van een andere appartementsgerechtigde, dan bent u toch verzekerd. Ook als we volgens de voorwaarden of de wet niet verplicht zijn om de schade te vergoeden. Wij kunnen wel de schade verhalen op de persoon die de schade veroorzaakt heeft.
- Als de schade meer is dan € 12.500, dan bepaalt de vergadering van eigenaren hoe en aan wie wij de vergoeding betalen. Dit moet worden vastgelegd in de notulen en gewaarmerkt worden door de voorzitter.
- Zodra wij de schade hebben vergoed, hebben wij tegenover alle belanghebbenden voldaan aan onze verplichtingen.

Eigen risico

Voor iedere schade, met uitzondering van schaden door brand, blikseminslag of ontploffing, is een eigen risico van toepassing van € 500,00.

Als er meer dekkingen op de schade betrokken zijn, wordt dit eigen risico slechts één keer ingehouden.

Voor schade door aanrijding/aanvaring en voor schade aan gebouwen veroorzaakt door storm, sneeuwdruk en/of door inslag van hagel tijdens storm, blijft het eigen risico dat in de voorwaarden staat van toepassing.

Zie volgende pagina

Schadeverzekeringpolis

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Postbus 2072
3500 HB Utrecht



Pagina 3

Clausuleblad
behorend bij polisblad d.d. 6 december 2019

Polisnummer 32202163

Taxatie door een deskundige

Om het verzekerd bedrag vast te stellen, is uw verzekerde object getaxeerd. We gaan daarbij uit van het taxatierapport van CED NEDERLAND BV van 23 FEBRUARI 2018

Als u schade hebt, dan beschouwen wij het taxatiebedrag als de werkelijke waarde van het object direct voor de gebeurtenis.

Dit doen wij zolang het taxatierapport niet ouder is dan 36 maanden. Maar als het gaat om een verzekering voor een gebouw, en het verzekerd bedrag wordt automatisch elk jaar geïndexeerd, dan geldt er een termijn van 72 maanden.